

О выдаче отказа от преимущественного права покупки долей в праве общей долевой собственности, одним из участников которой является Санкт-Петербург

В соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса РФ при продаже доли в праве общей собственности третьему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

Исключением являются случаи:

- продажи доли с публичных торгов;
- продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части здания или сооружения, расположенного на таком земельном участке/собственником помещения в указанных здании или сооружении.

Распоряжениями Комитета по управлению городским имуществом от 16.04.1999 № 595-р «Об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности» и от 22.03.1999 № 395-р «О государственной регистрации права на долю в общей долевой собственности, участником которой являются Российская Федерация или Санкт-Петербург» предусмотрен отказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО) от преимущественного права покупки долей в праве общей долевой собственности, одним из участников которой является Санкт-Петербург, в отношении:

- квартир (в том числе коммунальных);
- индивидуальных жилых домов;
- земельных участков;

(!) Исключением являются объекты, указанные в распоряжении Комитета по управлению городским имуществом от 16.04.1999 № 595-р и приложениях к вышеуказанным распоряжениям.

Таким образом, если продаваемый объект недвижимости, доля в праве общей долевой собственности в котором принадлежит Санкт-Петербургу, не поименован в распоряжениях Комитета по управлению городским имуществом от 16.04.1999 № 595-р и от 22.03.1999 № 395-р, то получение от КИО дополнительного отказа от преимущественного права покупки доли в праве **не требуется**.

Если объект включен в вышеуказанные распоряжения, то возмездное отчуждение доли в отношении такого объекта **осуществляется с согласия КИО**.