

Почему мне выставили претензию (штраф) о взыскании штрафа за нарушение условий договора в отношении городского земельного участка?

ОТВЕТ:

Претензии о взыскании штрафа за нарушение условий договора на размещение нестационарного торгового объекта/договора аренды земельного участка направляются в адрес Предпринимателя/Арендатора на основании материалов проверок, проводимых Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (ККИ) в связи с поступающими жалобами.

Пунктом 3.6 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 207 «О мерах по совершенствованию контроля за использованием объектов недвижимости Санкт-Петербурга» ККИ наделен полномочиями осуществлять земельный контроль в Санкт-Петербурге.

Поступление в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от ККИ актов обследований земельных участков с выявленными нарушениями условий договора на размещение нестационарного торгового объекта/договора аренды земельного участка **является основанием** для принятия мер договорной ответственности к Предпринимателю/Арендатору.

Кроме того, основанием для принятия мер договорной ответственности являются поступившие от уполномоченных органов вступившие в законную силу материалы о привлечении Предпринимателя/Арендатора к административной ответственности.