



Правительство Санкт-Петербурга

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ПАМЯТКА

предоставление земельных участков льготным категориям граждан

Земельным кодексом Российской Федерации (ЗК РФ) и иными федеральными законами предусмотрены льготные категории граждан, которые имеют право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, **бесплатно в собственность без проведения торгов.**

К данным льготным категориям относятся:

- граждане, имеющие трех и более детей;
- Герои Социалистического труда;
- Герои труда Российской Федерации;
- полные кавалеры ордена Трудовой славы;
- Герои Советского Союза;
- Герои Российской Федерации;
- полные кавалеры ордена Славы.

(!) Вместе с тем:

1. В настоящее время законодательством Санкт-Петербурга определен порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного или дачного строительства **только одной из указанных категорий граждан - гражданам, имеющим трех и более детей** (Закон Санкт-Петербурга от 06.12.2011 № 710-136);

2. Предоставление земельных участков бесплатно в собственность остальным льготным категориям граждан осуществляется в общем порядке в соответствии со статьями 39.14 – 39.17 ЗК РФ. (*)

(*) Для получения земельного участка в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО) необходимо подать одно из **заявлений (**):**

3. о предварительном согласовании предоставления земельного участка с приложением документов, предусмотренных статьями 39.15 ЗК РФ

либо

4. о предоставлении земельного участка в собственность с приложением документов, предусмотренных статьями 39.17 ЗК РФ.

() Заявление можно подать следующими способами:**

- через почтовый ящик Управления по работе с заявителями СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: пр. Стачек, д. 18, литера А;
- лично на приеме в Управлении по работе с заявителями СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: пр. Стачек, д. 18, литера А, режим работы: с понедельника по четверг с **09.30 до 17.00** без перерыва на обед.

ВНИМАНИЕ!

Инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, в соответствии с частью 14 статьи 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» имеют право на **первоочередное** получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства, и садоводства (***)).

(!) Предоставление земельных участков в собственность бесплатно данной категории граждан **не предусмотрено**.

(***) Указанное право предусмотрено для лиц, состоящих на **учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий**.