

## **Учет в Реестре собственности Санкт-Петербурга выморочного имущества**

**Выморочное имущество** – это имущество умершего, перешедшее в силу закона в государственную собственность.

Выморочное имущество, расположенное на территории города Санкт-Петербурга, переходит в государственную собственность Санкт-Петербурга.

Гражданским кодексом Российской Федерации предусмотрены следующие случаи перехода наследственного имущества в выморочное:

- отсутствие наследников по закону;
- отсутствие наследников по завещанию;
- наследники по каким-то причинам отстранены от наследования;
- наследники не имеют права наследовать имущество после смерти наследодателя;
- наследники отказались от наследства без указания, в пользу кого они отказываются;
- никто из наследников не принял наследства.

**При этом наследование выморочного имущества – это не только право, но и обязанность Санкт-Петербурга.**

Отказ Санкт-Петербурга от наследования выморочного имущества законодательством **не предусматривается**.

**ВАЖНО:** На территории Санкт-Петербурга выявление, ведение учета и обеспечение государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в отношении выморочного имущества осуществляется администрациями районов Санкт-Петербурга.

**1 шаг.** После выявления и государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга на выморочное имущество администрация района Санкт-Петербурга направляет в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (Учреждение), подведомственное Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО), документы, подтверждающие государственную регистрацию права.

**2 шаг.** Учреждение на основании представленных администрацией района Санкт-Петербурга документов о регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга осуществляет внесение сведений о недвижимом имуществе (выморочном) в ИТС КИО.

**3 шаг.** После учета сведений о выморочном имуществе в Реестре КИО направляет в адрес Жилищного комитета, администрации района Санкт-Петербурга, Жилищного агентства района Санкт-Петербурга либо других исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга соответствующие уведомления об учете объектов в Реестре.