

## Регистрация прав на объекты государственной собственности Санкт-Петербурга

Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения (обременения) этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Так, государственной регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, аренда, доверительное управление, ипотека, сервитуты и др.

**Объекты недвижимого имущества при этом также подлежат государственному кадастровому учету.**

Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами на основании **Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»** (Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ).

На территории Санкт-Петербурга таким органом является Управление Росреестра по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра).

### ***1. Государственный кадастровый учет и регистрация права государственной собственности Санкт-Петербурга на объекты городского имущества.***

Государственному кадастровому учету и регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга подлежат **объекты недвижимости**, относящиеся к имуществу Санкт-Петербурга.

К таким объектам относятся: здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, объекты незавершенного строительства, земельные участки и др.

Регистрация права государственной собственности в отношении движимого имущества **не требуется**.

### **(\*) В отношении нежилых объектов недвижимости: помещений, зданий, сооружений; земельных участков; объектов незавершенного строительства:**

Государственная регистрация права государственной собственности Санкт-Петербурга и государственная регистрация ограничений (обременений) в ЕГРН обеспечивается структурными подразделениями Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО) и СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (Учреждение), подведомственным КИО.

КИО и Учреждение подают заявления государственную регистрацию права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, возникших на основании правового акта КИО либо сделки с КИО, в том числе сделки, совершенной на основании правового акта КИО.

**(!) Оплата государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав физическими и юридическими лицами не осуществляется.**

**(!) В случае если объекты закреплены за государственной организацией на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, постоянного (бессрочного) пользования государственный кадастровый учет и государственная**

регистрация права государственной собственности Санкт-Петербурга либо внесение изменений в ЕГРН могут быть осуществлены на основании нотариальной доверенности, выданной КИО правообладателю объекта.

Для получения доверенности в адрес КИО направляется обращение с приложением копии паспорта сотрудника организации и документов, подтверждающих необходимость выдачи доверенности.

**(\*\*) В отношении жилых помещений:**

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга» и распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга от 21.04.1997 № 327-р «О регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения» обеспечение государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения осуществляется администрациями районов Санкт-Петербурга, на территории которых расположены объекты.

**ВАЖНО!** После государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга сведения о всех городских объектах недвижимости подлежат учету в Реестре собственности Санкт-Петербурга. (\*)

**(\*) Ведение Реестра собственности Санкт-Петербурга осуществляется КИО.**

Порядок формирования и ведения Реестра собственности Санкт-Петербурга определен следующими нормативно-правовыми актами:

- Законом Санкт-Петербурга от 17.04.2001 № 282-39 «О Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть I. Недвижимое имущество)»;
- Законом Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 215-37 «О Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть II. Движимое имущество)»;
- постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2008 № 1678 «О Реестре недвижимого имущества Санкт-Петербурга»;
- распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 25.09.2001 № 1567-р «О Порядке сбора, хранения и предоставления информации о коммерческих и некоммерческих организациях, созданных с участием Санкт-Петербурга»;
- распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 28.04.2006 № 115-р «Об организации учета имущества Санкт-Петербурга и порядке ведения Реестра собственности Санкт-Петербурга».

**ВАЖНО!**

КИО также осуществляется работа по регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга на объекты недвижимости, являющиеся имуществом Санкт-Петербурга, созданные (приобретенные) **до 31.01.1998.** (\*)

**(\*)** Регистрации права на такие объекты осуществляется в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

**(\*\*) Отсутствие регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга на объекты недвижимости, созданные (приобретенные) до 31.01.1998, не свидетельствует об отсутствии прав Санкт-Петербурга на такие объекты.**