



*Правительство Санкт-Петербурга*

*Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга*

**ПАМЯТКА**

**по порядку заключения договора аренды земельного участка на новый срок**

Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, могут быть предоставлены в аренду под цели, не связанные со строительством и/или размещением нестационарных торговых объектов (НТО).

Порядок предоставления земельных участков в аренду под указанные цели смотри [здесь](#).

**(!) ЗК РФ установлено общее положение о том, что арендатор государственного земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов (пункт 15 статьи 39.8). Исключением являются случаи предусмотренные пунктом 3 статьи 39.6 ЗК РФ.**

**Так, заключение договора аренды земельного участка на новый срок без проведения торгов возможно в двух случаях:**

1. земельный участок был изначально предоставлен в аренду без проведения торгов.
2. земельный участок предоставлен гражданину на аукционе для ведения садоводства или дачного хозяйства.

**ВАЖНО!**

**Для заключения договора аренды земельного участка на новый срок необходимо наличие одновременно следующих условий:**

1. заявление о заключении нового договора аренды подано арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды;
2. другое лицо не обладает исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных законодательством;
3. ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут;
4. на момент заключения нового договора аренды имеются основания, предусмотренные подпунктами 1 - 30 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, **Законом Санкт-Петербурга от 03.06.2015 № 288-48** «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не являющиеся объектами недвижимости, для размещения которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», **Законом Санкт-Петербурга от 29.06.2016 № 443-84** «О некоторых вопросах предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

**Что необходимо сделать, чтобы заключить договор аренды земельного участка на новый срок без проведения торгов:**

**1 шаг** – подать заявку.

**Заявление можно подать через:**

- почтовый ящик или лично на приеме в Управлении по работе с заявителями СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: пр. Стачек, д. 18, литера А, режим работы: с понедельника по четверг с **09.30 до 17.00** без перерыва на обед.

**(\*) Заявка направляется по форме, утвержденной Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.06.2018 № 69-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков» (Распоряжение КИО от 14.06.2018 № 69-р)**

**(\*\*) Перечень документов, прикладываемых к заявке, также утвержден Распоряжением КИО от 14.06.2018 № 69-р.**

**2 шаг** – заключить договор

**(!) Подготовку проекта договора аренды осуществляет СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга».**

**Заключение и выдача зарегистрированного договора осуществляется в Управлении по работе с заявителями СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: пр. Стачек, д. 18, литера А, с понедельника по четверг с **09.30 до 17.00** без перерыва на обед.**

**После подписания договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу.**

**ВАЖНО!**

Порядок продления договора аренды земельного участка аналогичен порядку заключения нового договора. **Смотри здесь.**