

Подлежит возврату

Котанову С. А.

22.09.17

Козево Е. Н.

22.09.17

Религиозная организация «Объединение церквей евангельских христиан-баптистов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области»



**МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ЦЕРКОВЬ  
ЕВАНГЕЛЬСКИХ ХРИСТИАН-БАПТИСТОВ»**

194214, Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д. 27А, т./ф. (812)293-45-78, т. (812)553-11-00; e-mail: baptizo@mail.ru; www.baptist.spb.ru  
ОГРН 1027800013768, ИНН 7802038805, КПП 780201001, р/с 40703810613000000383 в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге № 3010181020000000704, БИК 044030704, ОКТМО 40319000

Исх. № 144 от 19.09.2017г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
от Местной религиозной организации «Санкт-Петербургская Церковь  
евангелистов христиан-баптистов»  
194214, Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д. 27

**Заявление о передаче религиозной организации  
государственного имущества религиозного назначения**

На основании Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности и в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга»,

Местная религиозная организация «Санкт-Петербургская Церковь евангельских христиан-баптистов» просит передать безвозмездно в собственность следующее имущество религиозного назначения, находящегося в государственной собственности:

- объект нежилого фонда (церковь), здание памятник, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, дом 27, лит. А, кадастровый номер 78:36:0005406:1033, учетный номер 78:5406:10:18;
- объект нежилого фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, дом 27, лит. В, учетный номер 78:36:5406:0:30;
- объект нежилого фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, дом 27, лит. Б, учетный номер 78:36:5406:0:29;
- объект нежилого фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, дом 27, лит. Д, учетный номер 78:36:5406:0:31.

В настоящее время объект нежилого фонда (церковь) находится в безвозмездном пользовании Организации по договору безвозмездного пользования № 00 – (Б)003986(02) от 15.10.1999 года.

Объекты используются единым имущественным комплексом в культовых целях.

Приложения:

1. Копия устава;
2. Копия охранного свидетельства;
3. Копия доверенности.

Пресвитер (пастор)



И. А. Кузнецов

КИО СПб

Вх. №

112183-35

24.09.2017





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Управление приватизации  
и корпоративных отношений**

Смольный проезд, д. 1, лит Б,  
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-44-90 Факс (812) 576-49-10

E-mail: [in@commim.spb.ru](mailto:in@commim.spb.ru)

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

12.10.2017

№ 100384-35

На №

от

**Пресвитеру  
местной религиозной организации  
«Санкт-Петербургская Церковь  
евангельских христиан-баптистов»**

**И.А.Кузнецову**

**ул. Большая Озерная, д. 27, литера А,  
Санкт-Петербург, 194214**

**Уважаемый Игорь Анатольевич!**

Рассмотрев Ваше обращение от 19.09.2017 № 144 по вопросу передачи в собственность зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д. 27, литеры А, Б, В, Д, сообщая следующее.

Здание Свято-Троицкой Озерковской церкви по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д. 27, литера А (далее – Здание), согласно краткой исторической справке, представленной письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 28.10.1999 № 7/4814 (копия справки прилагается), исторически являлось православным. Здание было построено в 1905 году, но еще до окончательной отделки каменная Свято-Троицкая церковь «была освящена 9 мая 1904 года епископом Нарвским Антонином в сослужении святого отца Иоанна Кронштадского».

Указанное Здание использовалось местной религиозной организацией «Санкт-Петербургская Церковь евангельских христиан-баптистов» (далее – Религиозная организация) под культовые цели по типовому договору от 29.12.1961, заключенному Исполнительным комитетом Выборгского районного Совета депутатов трудящихся в соответствии с решением Ленгорисполкома от 13.10.1961 № 1116, и было передано взамен здания по Большеохтинскому пр., д. 5. Здание исторического молитвенного дома по Большеохтинскому пр., д. 5 подлежало сносу по плану реконструкции Комаровского моста, в связи с образованием площади и застройкой квартала 15 Большой Охты многоэтажными домами, культурно-бытовыми учреждениями и административными зданиями. Таким образом, Здание было передано Религиозной организации без учета конфессиональной принадлежности. С 15.10.1999 Здание используется Религиозной организацией на основании договора безвозмездного пользования № 00-Б003986, переоформленного с Комитетом по управлению городским имуществом.

На момент передачи Здания в безвозмездное пользование Религиозной организации нормативные документы о порядке передачи имущества религиозного назначения религиозным организациям не содержали обязательства передачи по конфессиональной принадлежности.

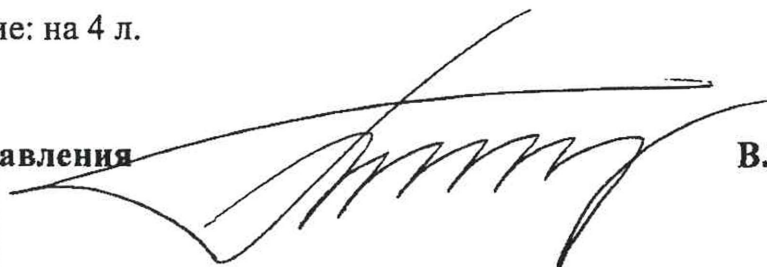
Вопрос о передаче Здания безвозмездно в собственность Религиозной организации в настоящее время должен быть рассмотрен в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Федеральный закон). Согласно пункту 4 статьи 3 Федерального закона передача имущества религиозного назначения религиозным организациям осуществляется уполномоченным органом с учетом конфессиональной принадлежности указанного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о свободе совести, свободе вероисповедания и о религиозных объединениях.

Здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д. 27, литеры Б, В, Д (далее – Объекты), расположенные на территории памятника культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая Озерковская» по Большой Озерной ул., д. 27, литера А, не учтены в Реестре государственной собственности Санкт-Петербурга и не зарегистрированы в собственности Санкт-Петербурга. Согласно пункту 2 статьи 7 Федерального закона передача Объектов, не относящихся к собственности Санкт-Петербурга, не входит в компетенцию уполномоченного органа – Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

На основании изложенного не представляется возможным рассмотреть вопрос о передаче запрашиваемых Вами зданий безвозмездно в собственность Религиозной организации.

Приложение: на 4 л.

Начальник Управления



В.В.Бабаева





АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Губернатору Санкт-Петербурга

Комитет по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры

В.А.Яковлеву

191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д.1.  
тел. 315-43-03, 311-64-31, факс 110-42-45

28.10.95 N 7/4814

На N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Направляем Вам краткую историческую справку по Свято-Троицкой  
Озерковской церкви (Большая Озерная ул., 27, бывший адрес: Большая  
Озерная ул., 29а).

Приложение: текст исторической справки на 3 л., иллюстрации  
– на 10 листах.

Заместитель Председателя КГИОП

Б.М.Кириков

Исп. Яковлева Е.Б.

110 47 59

## Свято-Троицкая Озерковская церковь.

### Краткая историческая справка.

История создания Свято-Троицкой церкви и Никольской часовни при ней тесно связана с развитием дачных местностей Шувалово и Озерки.<sup>1</sup> Религиозные потребности дачников Шувалова обслуживали церкви на Шуваловском кладбище – Спасо-Парголовская и церковь св.благ.кн.Александра Невского. Для жителей обширной дачной местности Озерки, возникшей на земле графа А.Ф.Орлова-Денисова, требовалась своя церковь.

В 1899 году у гр. А.Ф.Орлова-Денисова на средства действ.стат. советника и местного дачевладельца Э.Л.Пигулевского был куплен участок земли в 500 кв.саженей для строительства церкви.<sup>2</sup> Участок этот имел трапециевидальную форму со срезанными углами. По Троицкой ул. он имел протяженность 29 саж., в глубину 19-20 саж.<sup>3</sup>

26 июля 1899 года Э.Л.Пигулевский получил разрешение на строительство каменной церкви во имя Св.Живоначалайной Троицы в память Священного коронования Их императорских величеств и часовни при ней во имя Святителя и Чудотворца Николая.<sup>4</sup>

22 августа 1899 года было освящено место строительства будущей церкви и заложена деревянная часовня, освященная 14 января 1901 года как временная приходская церковь.<sup>5</sup> Автором проекта временной церкви был А.И.Носалевич, создатель более чем десятка доходных домов, архитектор Императорской охоты.<sup>6</sup> В архитектурном облике церкви во имя Святителя и Чудотворца Николая воплощены традиции северо-русского деревянного церковного зодчества ХУ1-ХУ111 веков.

Закладка существующего храма состоялась 13 августа 1900 года и была освящена святителем отцом Иоанном Кронштадтским. Автор проекта храма – А.С.Тиханов, профессор Института гражданских инженеров, специалист по дорожному строительству.<sup>8</sup> В разработке проекта принимал участие архитектор П.П.Трифанов, автор доходных домов в С.-Петербурге, губернский инженер и архитектор.<sup>9</sup>

Еще до окончания отделки каменная Свято-Троицкая церковь была освящена 9 мая 1904 года епископом Нарвским Антонином, в сослужении св.отца Иоанна Кронштадтского.<sup>10</sup> Храм был однопрестольным и вмещал 3000 человек. Его



архитектурный облик создавался в традициях московского культового зодчества XVI-XVII веков. Вместе с первоначальной деревянной церковью, которая после освящения каменного храма стала часовней, эти две постройки составляли гармоничный и редкий для архитектуры Петербурга ансамбль, наполненный множеством историко-культурных ассоциаций. Каменный храм стал неотъемлемой частью панорамы южного берега Верхнего Суздальского озера, ее архитектурным акцентом.

Отделка и роспись храма продолжались до 1905 года на средства церковного старосты купца И.И.Иванова.<sup>11</sup> В северо-восточной части территории церкви предполагалась разбивка сада общественного пользования, «где тщедушные петербургские дети могли бы подышать свежим воздухом вблизи храма».<sup>12</sup> В 1909 году при Свято-Троицкой церкви было создано благотворительное братство, содержавшее начальную школу.<sup>13</sup>

В ЦГА СПб (бывшем ЦГАОРСС) сохранилась опись имущества Свято-Троицкой Озерковской церкви на 1923 год.

Решением Облисполкома от 8 октября 1938 года храм был закрыт и превращен в склад. Никольская часовня существовала, вероятно, до Великой Отечественной войны. На крупномасштабном плане топографической съемки 1946 года пятно застройки часовни отсутствует.<sup>14</sup>

В январе 1962 года в Свято-Троицком храме разместился молитвенный дом евангельских христиан-баптистов. В 1980-1982 годах на месте разобранной абсиды по проекту В.Б.Бухаева был пристроен обширный зал для собраний, сильно искаживший архитектурный облик церковного здания. В связи с этим к участку баптистов была прирезана территория трапециевидальной формы размерами примерно 52 м с севера на юг и приблизительно 16 м с запада на восток.<sup>15</sup>

В 1980-е годы участок баптистской церкви был очень плотно застроен, что сильно искажило пространственное восприятие церковного здания. В 1990-е годы руководством баптистской церкви постоянно предпринимаются усилия по присоединению соседнего с севера участка для застройки.

Распоряжением Мэра С.-Петербурга № 110-р от 30.01.92 Свято-Троицкая Озерковская церковь была включена в Гос. список памятников архитектуры местного значения.

Свято-Троицкая Озерковская церковь была неотъемлемой и важной частью духовной жизни православного Петербурга и его окрестностей. Современные потребности общества диктуют необходимость возрождения этого храма.

Е.Б.Яковлева, ведущий специалист КГИОП

#### Примечания

- <sup>1</sup> На рубеже XIX-XX веков дачные местности Шувалово, возникшее в 1870-х годах, и Озерки, образовавшиеся в конце 1880-начале 1890-х годов, слились в административном отношении.
- <sup>2</sup> ЦГИА СПб, ф.256, оп.26, д.154 – об утверждении планов проекта церкви и часовни в Шувалове-Озерках Петербургского уезда. 1899-1907, л.26.
- <sup>3</sup> Там же, л.43об.-43а.
- <sup>4</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга, т.1. СПб, 1994, с.241. Также см: Пигулевский Э.Л. Историческая справка о построении Озерковской Свято-Троицкой церкви. СПб, 1914, с.4.
- <sup>5</sup> Там же
- <sup>6</sup> Кириков Б.М., ред. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга сер.XIX-нач.XX в. Справочник. СПб, 1996, с.232.
- <sup>8</sup> Кириков Б.М., ред. Указ соч., с.298.
- <sup>9</sup> Там же, с.302.
- <sup>10</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Указ соч., с.241.
- <sup>11</sup> ЦГИА СПб, ф.256, оп.26, д.154, л.36.
- <sup>12</sup> Там же, л.27 об.
- <sup>13</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Указ соч., с.241.
- <sup>14</sup> Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий, планшеты 2729-10, планы 1932-1989 годов. В КУГИ имеются сведения о том, что фундамент и стены часовни сохранились. Однако они ошибочны.
- <sup>15</sup> Территориальный фонд..., планы 1980-х годов.

#### Список иллюстраций

1. Церковь Пресв. Троицы в Озерках. С фотографии начала XX в. – Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга, т.1. СПб, 1994, с.241.
2. Озерки. Церковь Св.Троицы... С фотографии начала XX в. – РНБ, отдел эстампов, альбом «Церкви Ленинграда и Ленинградской области. 1972. Э АЛ Т 63/3-Л 452
3. Озерки, церковь св.Троицы. С фотографии начала XXв. Архив КГИОП, альбом фотокопий из коллекции Н.П.Шмитт-Фогелевича.
4. То же, фрагмент.
5. Озерки. На первом озере. С фотогр. начала XX в.- РНБ, отд.эстампов.
6. План участка земли, состоящего в С.-Петербургском уезде при церкви Св.Троицы в Озерках по Озерной ул. – ЦГИА СПб, ф.256, оп.26, д.154, л.43об.-43а.
7. План топографической съемки 1932 года. – Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшеты 2729-10. М 1:2000.
8. План топографической съемки 1984г. – Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Пл.2729-10. М 1:2000.
9. План границ земельного участка. Адрес. у.Б.Озерная, д.29а. 1996.
10. Кадастровый план границ землепользования. 1996.