

**Методические рекомендации по оформлению акционерными обществами,
единственным акционером которых является Санкт-Петербург, материалов,
представляемых в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
в целях подготовки решения единственного акционера
по итогам работы общества в 2019 году**

Раздел № 1. Требования к годовому отчету акционерного общества, акционером которого является Санкт-Петербург.

Годовой отчет акционерного общества, акционером которого является Санкт-Петербург (далее – Общество), должен содержать следующую информацию:

1. Общие сведения об Обществе.

Данный информационный блок включает в себя следующие сведения:

- полное наименование Общества,
- номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации Общества,
- место нахождения Общества,
- контактный телефон, факс, адрес электронной почты,
- размер уставного капитала Общества (рублей), общее количество акций, номинальная стоимость акций,
- полное наименование и адрес реестродержателя,
- полное наименование, адрес, телефон аудитора Общества, дата его утверждения общим собранием акционеров Общества,
- сведения о недвижимом имуществе, принадлежащем Обществу на вещных правах либо находящегося в фактическом бесхозяйном владении.

2. Положение общества в отрасли.

Здесь рекомендуется дать общую характеристику отрасли, привести сведения о ее структуре и темпах развития. Следует указать период деятельности Общества в соответствующей отрасли, долю Общества в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли либо привести иные фактические показатели, иллюстрирующие положение Общества в отрасли в целом. Следует также привести сведения о ближайших конкурентах, сопоставить сильные и слабые стороны общества в сравнении с ними. Информацию целесообразно привести в форме аналитического доклада.

3. Приоритетные направления деятельности общества.

Следует изложить общий перечень направлений деятельности общества (видов производимой продукции, услуг) с выделением приоритетных направлений и обоснованием причин определения их как приоритетных (более рентабельные, более перспективные с точки зрения рынка сбыта, иное).

4. Отчет совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Данный раздел годового отчета должен состоять из двух блоков: аналитической записки о результатах финансово – хозяйственной деятельности в отчетном году и справки о работе совета директоров по управлению развитием Общества.

4.1. Первый блок должен быть выполнен в форме аналитической записки с таблицами и *содержать сопоставление показателей предыдущих лет, плановых показателей и фактических результатов финансово – хозяйственной деятельности Общества*, в том числе в разрезе приоритетных направлений деятельности, анализ причин их изменения.

Данный блок должен включать следующие подразделы:

1) Анализ финансовых результатов, содержащий:

- анализ структуры бухгалтерского баланса,
- анализ динамики внеоборотных и оборотных активов,
- анализ динамики капиталов и резервов,
- анализ структуры кредиторской и дебиторской задолженности, сведения о пяти крупнейших дебиторах и кредиторах Общества, оценку возможностей погашения просроченной кредиторской и дебиторской задолженности (при наличии), анализ соотношения дебиторской и кредиторской задолженности,
- анализ динамики и структуры выручки,
- анализ структуры и динамики себестоимости,
- анализ прочих доходов и расходов,
- анализ динамики чистой прибыли,

- анализ динамики чистых активов. Если по окончании финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала, совет директоров в состав годового отчета Общества включается раздел о состоянии его чистых активов (требование Федерального закона «Об акционерных обществах»), который должен содержать:

а) показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год, или, если Общество существует менее чем три года, за каждый завершённый финансовый год;

б) результаты анализа причин и факторов, которые, по мнению совета директоров Общества, привели к тому, что стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала;

в) перечень мер по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствие с величиной его уставного капитала.

2) Анализ финансового состояния Общества (в том числе сопоставление с аналогичными показателями прошлых лет), содержащий:

- показатели рентабельности,
- показатели ликвидности и платежеспособности,
- показатели, характеризующие общую финансовую устойчивость Общества (коэффициент автономии, коэффициент соотношения заемных и собственных средств, коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами).

3) Ключевые показатели эффективности (КПЭ). Данный подраздел должен содержать сведения о фактически достигнутых значениях КПЭ по итогам отчетного года. В случае отклонения фактически достигнутых показателей от ранее установленных целевых значений, должны быть приведены описание и анализ причин, повлекших указанные отклонения.

4) Информация о кадровой и социальной политике Общества, в том числе:

- анализ динамики численности работников,
- анализ динамики заработной платы.

4.2. Второй блок должен содержать сведения о деятельности совета директоров Общества в части обеспечения выполнения приоритетных направлений его развития, в том числе: о мерах по осуществлению контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества; о заседаниях совета директоров и важнейших решениях, принятых на них, информация о выполнении решений заседаний совета директоров Общества.

5. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении.

6. Перспективы развития Общества.

Данный раздел должен содержать информацию о наличии в Обществе стратегий и программ (краткосрочных, среднесрочных и долгосрочных) развития Общества, в том числе сведения об их утверждении советом директоров (дата и номер протокола), основные направления стратегии (программы), планируемые сроки реализации.

Данный раздел также должен содержать укрупненные данные плана финансово – хозяйственной деятельности Общества на следующий год, включая:

- объем реализации продукции и услуг в натуральных и стоимостных показателях, в том числе в разрезе приоритетных направлений деятельности;
- основные инновационные и инвестиционные проекты;
- планируемые мероприятия по развитию материально – технической базы Общества и предполагаемые затраты на их реализацию;
- планируемая прибыль и так далее.

При этом особое внимание должно быть уделено обоснованию выбранных перспективных направлений деятельности Общества и возможности их реализации, целесообразности и возможности реализации планируемых инвестиционных проектов, обоснованию планируемых направлений использования чистой прибыли.

Кроме того, данный раздел должен содержать информацию по целевым значениям КПО на три последующих года (либо на срок формирования стратегии).

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

В этом разделе следует производить описание и оценку как внешних, так и внутренних факторов риска Общества, с акцентом на внутренние риски экономического характера. К таковым можно отнести: риск банкротства; риск сокращения спроса; риски, связанные с поставщиками, в том числе риск роста дебиторской задолженности; лицензионные риски (если деятельность Общества подлежит лицензированию) и иные риски.

Необходимо также указать следующую информацию:

- об инвестиционных вложениях Общества, предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10 процентов в год, с указанием цели и суммы инвестирования, а также источников финансирования;

- о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы предъявленных претензий;

- о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы заявленных претензий.

Также следует привести и перечень мероприятий, которые Общество намерено осуществить с целью снижения рисков своей деятельности.

8. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Контрагент	Ценовые и иные существенные условия сделки	Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия решения

9. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Заинтересованное лицо	Ценовые и иные существенные условия сделки	Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия решения

10. Состав совета директоров (наблюдательного совета) Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) Общества

Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие биографические данные о членах совета директоров (год рождения, образование, иные должности занимаемые в Обществе или других организациях)	Дата избрания членом совета директоров	Дата прекращения полномочий члена совета директоров

11. Сведения о ревизионной комиссии Общества, включая информацию об изменениях в составе ревизионной комиссии Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах ревизионной комиссии Общества

Ф.И.О. члена ревизионной комиссии	Краткие биографические данные о членах ревизионной комиссии (год рождения, образование, иные должности занимаемые в Обществе или других организациях)	Дата избрания членом ревизионной комиссии	Дата прекращения полномочий члена ревизионной комиссии

12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) Общества.

1	Ф.И.О.	
2	Год рождения	
3	Образование (наименование учебного заведения, год окончания, наличие ученой степени)	

4	Работа за последние пять лет период работы наименование организации сфера деятельности должность	
---	--	--

13. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества.

Данный раздел годового отчета должен содержать информацию о принятых Обществом в своей деятельности основных критериях определения размера вознаграждения единоличного исполнительного органа общества и фактическом размере выплаченных вознаграждений (в абсолютной величине или в процентах от фонда оплаты труда Общества).

Годовой отчет Общества должен быть прошит и пронумерован.

Годовой отчет Общества подписывается лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа Общества, а также главным бухгалтером Общества.

Годовой отчет Общества должен содержать отметку о его предварительном утверждении советом директоров (наблюдательным советом) Общества.

Годовой отчет Общества должен содержать отметку о том, что Ревизионной комиссией Общества подтверждены данные, содержащиеся в годовом отчете.

Титульный лист оформляется по следующей форме.

Предварительно утверждено
Советом директоров
АО «_____»
(протокол от «__»_____ 2020 г.)

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
АО «_____»
за 2019 год

Достоверность данных, содержащихся
в отчете подтверждена Ревизионной
комиссией АО «_____» (заключение от
«__»_____ 2020 г.)

Генеральный директор
АО «_____»

/_____/

Главный бухгалтер
АО «_____»

/_____/

Санкт-Петербург

Раздел № 2. Отчет об использовании чистой прибыли общества.

Отчет об использовании чистой прибыли АО « _____ »

№ п/п	Наименование статьи расходов	Остаток на 01.01.2018	Образовано по итогам 2018 года*	Израсходовано в 2019 году	Остаток на 01.01.2020	Примечания
1.	Резервный фонд					
2.	Выплата дивидендов	**				
3.	Фонд производственного развития					
4.	Фонд социального развития (или фонд потребления)					

* в соответствии с решением, принятым на годовом общем собрании акционеров

** указывается задолженность общества по выплате дивидендов акционерам общества (при наличии)

*** указываются иные направления использования чистой прибыли (при наличии)

*Отчет об использовании фонда _____ АО « _____ »**

№ п/п	Наименование статьи расходов	Израсходовано в 2018 году	План на 2019 год	Израсходовано в 2019 году	Примечания
1.					
2.					
...					
	ИТОГО:				

* данный отчет заполняется отдельно по каждому фонду, созданному в обществе (кроме резервного фонда)

Отчет подписывается лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа Общества, а также главным бухгалтером Общества

Раздел № 3. Информация о расходовании средств из чистой прибыли за 2019 год.

Принятие единственным акционером решения о распределении чистой прибыли осуществляется с учетом мнения Совета директоров по данному вопросу.

При рассмотрении на Совете директоров Общества вопроса о рекомендациях по распределению чистой прибыли необходимо руководствоваться Положением о дивидендной политике, утвержденной распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 10.03.2010 № 473-рз.

Рекомендации Совета директоров Общества по распределению чистой прибыли, отраженные в протоколе заседания Совета директоров, должны содержать:

- указание на период, по итогам которого распределяется прибыль,
- размер чистой прибыли, предлагаемой к распределению,
- цели, на которые направляется прибыль. При этом в случае направления чистой прибыли на формирование фондов Общества, Комитет считает необходимым первоначально утвердить на заседании Совета директоров Общества положения о данных фондах.

Вместе с тем, в целях принятия решения о распределении чистой прибыли по итогам финансового года в Комитет представляются сметы расходования средств из чистой прибыли Общества на следующий год, утвержденные Советом директоров Общества.

При рассмотрении Советом директоров Общества вопросов распределения чистой прибыли должны учитываться фактически достигнутые в отчетном году значения утвержденных ключевых показателей эффективности, а также причины отклонений от целевых значений в случае невыполнения / перевыполнения целевых значений.

Решение Совета директоров Общества о рекомендациях о выплате дивидендов согласно статье 42 Федерального закона «Об акционерных обществах» в обязательном порядке должно содержать указание на дату, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

Дата, на которую в соответствии с решением о выплате (объявлении) дивидендов определяются лица, имеющие право на их получение, не может быть установлена ранее 10 дней с даты принятия решения о выплате дивидендов и позднее 20 дней с даты принятия такого решения.

Комитет обращает Ваше внимание, на то, что в соответствии с пунктом 6 статьи 42 Федерального закона «Об акционерных обществах» срок выплаты дивидендов не должен превышать 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

В случае принятия решения о выплате дивидендов по акциям, находящимся в собственности Санкт-Петербурга, дивиденды подлежат перечислению в бюджет Санкт-Петербурга на КБК 830 1 11 01020 02 0000 120 «Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим субъектам Российской Федерации»,
Получатель: ИНН 7832000076, КПП 784201001,
УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга),
р/сч 40101810200000010001 Северо-Западное ГУ Банка России.

Невыплата акционерным обществом объявленных дивидендов в срок является основанием для привлечения общества к административной ответственности по ст. 15.20 КоАП РФ.

Раздел № 4. Информация о размере вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества.

**Размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа
АО « _____ »**

Месяц	Должностной оклад	Единовременная выплата	Квартальная премия	Месячная премия	Компенсация к отпуску	Надбавка к окладу за сложность и напряженность	Больничный лист	Материальная помощь к отпуску	Отпускные	Командировочные	Итого
Январь											
Февраль											
Март											
Апрель											
Май											
Июнь											
Июль											
Август											
Сентябрь											
Октябрь											
Ноябрь											
Декабрь											

Главный бухгалтер

/ _____ /

Раздел № 5. Сведения о контактах общества.

Сведения о контактах АО « _____ »

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
1.	Почтовый адрес	
2.	Адрес электронной почты *	
3.	Адрес страницы в сети Интернет, на котором осуществляется раскрытие информации	
4.	ФИО руководителя общества	
5.	Телефон руководителя общества - рабочий, - мобильный	
6.	ФИО главного бухгалтера общества	
7.	Телефон главного бухгалтера общества - рабочий - мобильный	
8.	ФИО юриста общества	
9.	Телефон юриста общества - рабочий - мобильный	
10.	Наименование и адрес держателя реестра владельцев именных ценных бумаг	

* Обращаем Ваше внимание, что в дальнейшем на указанный Вами электронный адрес Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга будут направляться запросы, разъяснения, методические рекомендации и формы документов. Информация об изменении адреса электронной почты должна быть представлена в Комитет своевременно.

Раздел № 6. Карта учета негосударственной организации на 01.01.2020.

КАРТА УЧЕТА НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
на 1 января 2020 года (2019 отчетный год)

1. Общая характеристика Организации

1.1. Реквизиты Организации

№ п/п	Реквизиты и основные данные Организации	Характеристика данных
1	Полное наименование	
2	Сокращенное наименование	
3	Преыдущие наименования	
4	Место нахождения Организации: - почтовый индекс; - префикс; - дом; - корпус; - литера; - помещение	
5	Банковские реквизиты	
6	Телефон, факс, адрес электронной почты	
7	Идентификационный номер налогоплательщика	
8	Общероссийский классификатор предприятий и организаций (ОКПО)	
9	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
10	Местонахождение (СОАТО)	
11	Вид деятельности (ОКВЭД)	
12	Форма собственности (ОКФС)	
13	Организационно-правовая форма (ОКОПФ)	

1.2. Сведения об Уставе Организации

№ редакции	Утвержден		Зарегистрирован	
	Орган	Дата	Орган	Дата
1.				
2.				
...				

1.3. Сведения об участниках Организации

№ п/п	Параметр	Значение
1.	Общее количество участников Организации, в том числе:	
1.1.	Юридических лиц	
1.2.	Физических лиц	

1.4. Участники Организации, доля которых в уставном капитале Организации составляет более 5%

№ п/п	Наименование и организационно-правовая форма участника либо Ф.И.О.	Доля участника, % от уставного капитала	Из них привилегированных акций, % от уставного капитала
1.			
2.			
...			

1.5. Данные об уставном капитале Организации

№ п/п	Период	Размер уставного капитала Организации		Доля Санкт-Петербурга		
		руб.	Акций (долей), шт.	%	Акций (долей), шт.	Суммарная номинальная стоимость акций либо стоимость долей, руб.
1.						
2.						
...						

1.6. Сведения о ценных бумагах, долях в уставном капитале Организации, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга*

№ п/п	Характеристика	Значение
1.	Наименование объекта	
2.	Вид объекта - ценные бумаги; - имущественные права в отношении юридических лиц	
3.	Описание объекта: - инвентарный номер; - государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, в том числе выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - иное (при необходимости)	
4.	Общее количество ценных бумаг в выпуске эмиссионных ценных бумаг	
5.	Номинальная стоимость ценной бумаги в выпуске эмиссионных ценных бумаг	
6.	Количество ценных бумаг, принадлежащих Санкт-Петербургу, в выпуске эмиссионных ценных бумаг	
7.	Доля Санкт-Петербурга в уставном капитале Организации	

8.	Правоустанавливающий документ на объект (в случае обязательной регистрации прав, предусмотренной федеральным законом, - сведения о государственной регистрации объекта)	
9.	Номинальная стоимость объекта в рублях на начало финансового года	
10.	Рыночная стоимость объекта в рублях с указанием даты проведения оценки (в случае наличия данных о рыночной стоимости объекта)	
11.	Наличие обременения объекта (да/нет)	
12.	Вид обременения объекта	

* для акционерных обществ заполняется в отношении каждого выпуска эмиссионных ценных бумаг

1.7. Сведения о держателе реестра именных ценных бумаг Организации (для акционерных обществ)

1.	Наименование реестродержателя	
2.	ИНН реестродержателя	
3.	ОКПО реестродержателя	
4.	Место нахождения реестродержателя: - почтовый индекс; - префикс; - дом; - корпус; - литера; - помещение	

2. Сведения об аудиторе Организации для проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества

1.	Наименование аудитора	
2.	ИНН аудитора	
3.	ОКПО аудитора	
4.	Место нахождения аудитора: - почтовый индекс; - префикс; - дом; - корпус; - литера; - помещение	

3. Характеристика имущественного комплекса и землепользования

3.1. Характеристика недвижимого имущества, принадлежащего Организации на вещных правах либо находящегося в фактическом бесхозяйном владении.

3.1.1. Недвижимое имущество, кроме земельных участков и объектов незавершенного строительства (здания, помещения, сооружения и другие объекты).*

1	Наименование объекта	
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	
4	Кадастровый номер объекта	
5	Площадь объекта (кв. м):	
8	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __. __. ____ г. по __. __. ____ г.)	
9	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	
10	Ставка арендной платы за кв. м в год (руб.)	
11	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	
12	Наличие обременения объекта (да/нет)	
13	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	
14	Площадь объекта обременения (кв. м.):	

15	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	
----	---	--

* заполняется в отношении каждого объекта недвижимого имущества

3.1.2. Объекты незавершенного строительства*

1	Наименование объекта	
	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	
3	Кадастровый номер объекта	
4	Условный номер объекта	
5	Назначение по проекту	
6	Год начала строительства	
7	Фактически выполненный объем (%)	
8	Балансовая стоимость объекта на 01.01. ____ г. (руб.)	
9	Рыночная стоимость объекта на __. __. ____ г. (руб./у. е.)	
10	Проектная площадь объекта (кв. м)	
11	Сведения о наличии действующего договора подряда: - дата - номер - наименование подрядчика - ИНН подрядчика	
12	Наличие обременения объекта (да/нет)	
13	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	
14	Площадь объекта обременения (кв. м.):	
15	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	
16	Сведения о характере использования объекта	
17	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	

18	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	
19	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	

* заполняется в отношении каждого объекта незавершенного строительства
3.1.3. Земельные участки*

1	Адрес (место нахождения земельного участка): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера	
2	Кадастровый номер земельного участка	
3	Площадь земельного участка (кв. м)	
4	Рыночная стоимость на __. __. ____ г. (руб./у. е.)	
5	Правовой режим: - бессрочное (постоянное) пользование - аренда - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер	
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	
7	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	
7	Форма платы за земельный участок: - арендная плата - земельный налог - освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание)	
8	Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	
9	Наличие обременения объекта (да/нет)	
10	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	

11	Площадь объекта обременения (кв. м.):	
12	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	
13	Сведения о характере использования объекта	
14	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	

* заполняется в отношении каждого земельного участка

3.2. Недвижимое имущество, переданное Организации на обязательственных правах*

1	Наименование объекта	
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	
4	Кадастровый номер объекта	
5	Площадь объекта (кв. м.): - общая - полезная	
6	Лицо, передавшее недвижимое имущество: - наименование - ИНН	
7	Владелец недвижимого имущества: - наименование - ИНН	
8	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	

9	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	
10	Ставка арендной платы за кв. м в год (указать единицы измерения)	
11	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (указать единицы измерения): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	

* заполняется в отношении каждого объекта недвижимого имущества

3.3. Использование зданий и помещений

№ п/п	Наименование показателя	На конец отчетного года, кв. м * - для пункта 1. За отчетный год, руб. и - для пунктов 2-3
1	Здания и помещения, принадлежащие Санкт-Петербургу и переданные Организации:	
	а) по договору безвозмездного пользования	
	б) по договору аренды	
	в) по иному основанию (какому)	
	Всего,	
	из них:	
	используемые самой Организацией	
	сдаваемые в субаренду (для б))	
	переданные третьим лицам по иным основаниям (каким)	
2	Перечислено в бюджет Санкт-Петербурга за пользование зданиями и помещениями	
3	Получено Организацией средств от использования третьими лицами занимаемых зданий и помещений, всего	
	в том числе:	
	от сдачи в субаренду (для б))	
	от передачи по иным основаниям (каким)	
	другие поступления (какие)	

* Общая площадь.

4. Показатели деятельности негосударственного предприятия на отчетный год

Наименование статьи	Показатель
1	2
Первоначальная остаточная стоимость основных средств на конец года, руб.	
Остаточная балансовая стоимость основных средств на конец года, руб.	
Чистые активы на конец года, руб.	
Среднесписочная численность сотрудников, чел.	
Средняя заработная плата на конец периода, руб.	

Первоначальная балансовая стоимость недвижимого имущества, руб.	
Остаточная балансовая стоимость объектов недвижимого имущества, руб.	

_____ (должность руководителя Организации)	_____ (подпись руководителя Организации)	_____ (Ф.И.О. руководителя Организации)
---	---	--

Примечания по заполнению Карты учета организации:

1. В таблице 1.2 информация приводится в историческом аспекте с момента создания Организации;
2. Таблицы 3.1 и 3.2 заполняются только для организаций, в которых Санкт-Петербург является единственным участником.

Раздел № 7. Требования по проведению открытого конкурса по отбору аудиторской организации.

В соответствии с пунктом 4 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» в случае если в уставном капитале общества доля государственной собственности составляет не менее 25 процентов аудиторская организация для проведения обязательного аудита отбирается *путем проведения открытого конкурса* в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В связи с этим Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) сообщает следующее.

1. Организатором конкурса по отбору аудиторской организации для проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности выступает само Общество.

Формирование конкурсной комиссии осуществляется организатором конкурса самостоятельно.

2. Информация о проведении конкурса должна быть размещена Обществом на сайте www.zakupki.gov.ru.

Учитывая изложенное, Комитет сообщает, что результаты открытых конкурсов по отбору аудиторских организаций для проведения обязательного аудита **не будут приниматься Комитетом для утверждения** в следующих случаях:

- информация о проведении конкурса не размещена на сайте www.zakupki.gov.ru;
- конкурс проведен не в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Раздел № 8. Опись представляемых документов.

В Комитет имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Настоящим письмом АО «_____» для рассмотрения на годовом
общем собрании акционеров направляет комплект документов в составе:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

Настоящим подтверждаю подлинность представленных документов
и достоверность изложенных в них данных, а также достоверность данных,
представленных в электронном виде на адрес: orgs@commim.spb.ru.

Генеральный директор
АО «_____»

(подпись)

/_____/

(Ф.И.О.)

Документы передал:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документы принял:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Дата: «__» _____ г.

Исполнитель: Ф.И.О., телефон

Раздел № 9. Отчет о деятельности коммерческой организации с участием Санкт-Петербурга.

ОТЧЕТ
(ТИПОВАЯ ФОРМА)
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
С УЧАСТИЕМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

(наименование коммерческой организации с участием Санкт-Петербурга)
ЗА ПЕРИОД С _____ ПО _____

Раздел I. Общие сведения

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя
Об Организации		
Полное наименование Организации	01	
Свидетельство о государственной регистрации: номер	02	
дата выдачи	03	
Юридический адрес	04	
Почтовый адрес	05	
Отрасль	06	
Основной вид деятельности	07	
Размер уставного капитала	08	
Доля собственности Санкт-Петербурга в уставном капитале Организации	09	

Наличие специального права на участие Санкт-Петербурга в управлении Организацией - акционерным обществом (золотой акции)	10	
Ф.И.О. директора (генерального директора) Организации или сведения об управляющей организации (управляющем)	11	
Телефон (факс)	12	
Адрес электронной почты	13	
Отчетный период		
Начало	23	
Окончание	24	

Раздел II. Показатели для анализа деятельности Организации за отчетный период

(тыс. рублей)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя			
		Запланированное	Фактически достигнутое		
			За отчетный период	За аналогичный период прошлого года	За период, предшествующий отчетному
1. Показатели для обобщенного анализа					
Данные о прибыли (убытках)					
Прибыль (убытки)	01				
Данные о выплате Организацией - акционерным обществом дивидендов					
Сумма начисленных дивидендов	02				
Сумма дивидендов, подлежащих перечислению в бюджет Санкт-Петербурга	03				
Сумма дивидендов, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга	04				
Сумма задолженности по дивидендам, подлежащим перечислению в бюджет Санкт-Петербурга	05				
Реквизиты документов, подтверждающих перечисление	06				

дивидендов в бюджет Санкт-Петербурга					
Данные о кредиторской задолженности					
Кредиторская задолженность	07				
в том числе: задолженность перед бюджетом Санкт-Петербурга	08				
из нее просроченная	09				
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	10				
из нее просроченная	11				
Задолженность по оплате труда	12				
из нее просроченная	13				
Период просрочки по заработной плате (в месяцах)	14				
Данные о дебиторской задолженности					
Дебиторская задолженность	15				
В том числе задолженность по оплате закупок продукции для государственных нужд	16				
из нее просроченная	17				
Задолженность федерального бюджета	18				
Задолженность бюджета субъекта Российской Федерации	19				
Задолженность бюджета муниципального образования	20				

Раздел III. Сведения об использовании прибыли

(тыс. рублей)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя		
		Утвержденное	Фактически достигнутое	
			За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Прибыль, направленная на:	01			

реорганизацию производства					
реорганизацию управления	02				
реорганизацию системы сбыта	03				
социальные цели	04				
другие цели	05				